

Mietvertrag

Zwischen der

Evangelischen Kirchengemeinde Stuttgart-Gaisburg
Faberstr. 16
70188 Stuttgart
Tel. 0711 - 48 34 43
mail@gaisburger-kirche.de

und

Vorname, Nachname

Firma

Straße

Stadt

Telefon und e-mail

Überlassen werden zur Nutzung

vom _____._____._____ bis _____._____._____

		Miete	Reinigung
Gemeinderäume inkl. Küche	<input type="checkbox"/>	200,00 EUR	60,00 EUR
Kirchenraum - Veranstaltungstag	<input type="checkbox"/>	400,00 EUR	80,00 EUR
Kirchenraum – Probenstag (oder Aufz.)	<input type="checkbox"/>	200,00 EUR	inkl.
Küche	<input type="checkbox"/>	40,00 EUR	20,00 EUR
Jugendraum	<input type="checkbox"/>	30,00 EUR	inkl.
Nebenräume	<input type="checkbox"/>	30,00 EUR	inkl.

Heizkostenpauschale

In den Monaten November bis März wird zusätzlich eine Heizkostenpauschale von 10% der Miete erhoben.

Kaution

Die Kaution für Mietsachschäden, Verlust oder fehlende besenreine Übergabe beträgt 50% der Miete. Die Kaution ist mit Abschluss des Mietvertrags fällig und sofort zu bezahlen.

Der Gesamtmietpreis (ohne Kaution) beläuft sich somit auf _____ EUR

Zahlbar spätestens 14 Tage vor Mietbeginn.

Verpflichtungen und Bedingungen

- Die Mieter sind verpflichtet, im Laufe des auf die Veranstaltung folgenden Vormittags die Räume wieder frei zu machen und in besenreinem Zustand unserer Mesnerin Frau Barth zu übergeben.
- Bei Anmietung der Küche ist diese ebenfalls besenrein zu übergeben, sämtliches Geschirr und Küchenutensilien müssen gereinigt und wieder an Ort und Stelle sein.
- Die Mieter sind dafür verantwortlich, dass durch abziehende Gäste und Konzertbesucher sowie auf dem Kirchplatz spielende Kinder nach 22.00 Uhr kein Lärm entsteht. Der Vermieter behält sich das Recht vor, die Feierlichkeiten nach 22 Uhr sofort zu beenden, falls dies nicht gewährleistet wird.
- Im gesamten Innenbereich herrscht Rauchverbot
- Für eventuelle Schäden an Räumlichkeiten und Einrichtung kommt der Mieter auf.
- Der Auf- und Abbau von Tischen und Stühlen erfolgt durch den Mieter.
- Über abgängiges Geschirr oder Ähnliches muss Frau Barth (0711-480 97 93) bei der Übergabe informiert werden.
- Die Mieter sind verpflichtet Kinder vom Aufzug fernzuhalten. Entstehen durch unsachgemäße Benutzung des Aufzugs Reparatur- bzw. Wartungskosten, so sind diese vom Mieter zu tragen.
- Der Mieter haftet für den Verlust des ihm überlassenen Schlüssels.
- Räume die nicht Bestandteil des Mietvertrags sind dürfen nicht betreten werden.
- Ist der Gesamtbetrag vor Veranstaltungsbeginn nicht auf dem Konto eingegangen, behält sich der Vermieter das Recht vor, kurzfristig vom Mietvertrag zurückzutreten und dem Mieter den Zugang zu den Räumen zu verweigern.
- Bei Vermietungen muss mindestens eine Person mit mindestens 18 Jahren während der gesamten Veranstaltung anwesend sein.

Stornierungsbedingungen

8 Wochen vor Mietbeginn	10% der Mietkosten
4 Wochen vor Mietbeginn	25% der Mietkosten
2 Wochen vor Mietbeginn	50% der Mietkosten
1 Woche vor Mietbeginn	75% der Mietkosten
2 Tage vor Mietbeginn	100% der Mietkosten

Bei erfolgreicher Weitervermietung entfällt die Stornierungsgebühr, eine Bearbeitungspauschale von 15,00 EUR wird aber einbehalten.

Eine Ausfertigung ist für den Mieter bestimmt, die zweite für den Vermieter.

- Erst bei Vorlage des unterschriebenen Vertrags und dem Geldeingang der Kautionsvereinbarung verbindlich.
- Wenn der Vertrag nicht innerhalb von 14 Tagen unterschrieben vorliegt und nach weiteren 7 Tagen kein Geldeingang der Kautionsvereinbarung festzustellen ist, wird die Reservierung aufgehoben.
- Die Reservierung wird ebenso aufgehoben, wenn der Gesamtmietpreis (s. S. 1) nicht 14 Tage vor der Anmietung bezahlt wurde. Es fallen dann die Stornierungskosten in Höhe der Kautionsvereinbarung an.

Hiermit bestätige ich, dass ich den Mietvertrag gelesen habe und die Verpflichtungen sowie Bedingungen akzeptiere:

Ort und Datum

rechtsverbindliche Unterschrift Mieter

Hiermit bestätigt die Ev. Kirchengemeinde Stuttgart-Gaisburg die Vermietung

Ort und Datum

rechtsverbindliche Unterschrift Vermieter

Zahlungsanweisungen

Die **Kaution** in Höhe von _____ EUR

ist **innerhalb 7 Tagen** nach der Unterzeichnung des Mietvertrags
auf das Konto der Ev. Kassengemeinschaft zu überweisen oder in bar zu bezahlen.

Der **Gesamtmietpreis** (s. Seite 1) in Höhe von _____ EUR

ist spätestens am _____.____.____ auf das Konto der Ev. Kassengemeinschaft zu überweisen
oder in bar zu bezahlen.

Bankverbindung

Ev. Kassengemeinschaft

Konto 2 915 021

BLZ 600 501 01 (BW-Bank Stuttgart)

Betreff: **Gaisburg 00.1.8120.00.41490**

Mietzeitraum.....

Mieter (falls Kontoinhaber nicht Mieter).....

- Anhang –

Allgemeine Informationen

Kirchenraum

Der Kirchenraum besteht aus regulär 300 Sitzplätzen auf Stühlen und 60 Sitzplätzen auf Bänken in den Seitenschiffen.

Auf der ersten Empore finden 150 Personen Platz, die zweite Empore ist für Publikumsverkehr geschlossen.

Gemeinderäume

Die Gemeinderäume bestehen aus einem großen und einem kleinen Saal, die nur gemeinsam angemietet werden können.

An Doppel-Tischen finden im kleinen Saal maximal 40 Personen Platz und im großen Saal 80 Personen. Wir empfehlen maximal 30 Personen im kleinen Saal und 70 Personen im großen Saal, so haben noch genügend Buffet-Tische Platz.

Es stehen in den Gemeinderäumen insgesamt 150 Stühle und 30 Tische zur Verfügung.

An zwei zusammengestellten Tischen finden 10 Personen Platz.

Küche

In der Küche gibt es ausschließlich Gastro-Geräte:

- Eine Spülmaschine
- Zwei Kühlschränke
- Ein Konvektomat (Heißluftofen)
- Ein Gastroherd
- Eine Kaffeemaschine
- Zwei Wärmewagen für Teller
- Geschirr in ausreichender Menge
- Büffetzubehör